



Babimost, 29.01.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM OFERTOWYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Babimost
ul. Leśna 17 66-110 Babimost
tel. 68 351 22 55, email: babimost@zielonagora.lasy.gov.pl
www.babimost.zielonagora.lasy.gov.pl

I. Informacje o przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych, własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Babimost, położonych na terenie administracyjnym nadleśnictwa, przeznaczonych do zagospodarowania rolniczego, których wykaz stanowi załącznik numer 1 podzielony terytorialnie na 16 pakietów. Mapki z lokalizacją gruntów z w/w wykazu stanowi załącznik numer 2 – również podzielony na 16 pakietów i są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa www.babimost.zielonagora.lasy.gov.pl
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne jak i osoby prawne. Osoba fizyczna podaje w ofercie nr PESEL, natomiast osoba prawna załącza do oferty dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania podmiotu wraz z KRS.
3. W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne i osoby prawne, które posiadały w przeszłości umowę dzierżawy z Nadleśnictwem Babimost, a jej rozwiązanie nastąpiło z winy dzierżawcy.
4. Przetarg odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.
5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowi 100% oferowanej sumarycznej wartości czynszu, za wszystkie użytki rolne i całość powierzchni gruntów, znajdujących się w danym pakiecie.
6. Dla potrzeb postępowania przetargowego ustala się Wadium. Wartość ustalonego Wadium dla poszczególnych pakietów została podana w Załączniku nr 1, kolumna nr 13.
7. Wadium w formie pieniężnej, na każdy pakiet oddzielnie, należy wnieść przelewem na rachunek bankowy nr PKO BP S.A. nr 73 1020 5402 0000 0602 0115 2461 z dopiskiem na blankiecie przelewu „Przetarg na dzierżawę gruntów – Pakiet nr”.



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej



8. Wadium musi być wniesione na rachunek Nadleśnictwa Babimost najpóźniej do dnia 12.02.2025r. do godz. 9:30.
9. Zwrot Wadium oferentom, następuje po zawarciu umowy dzierżawy z wygranym oferentem.
10. Wadium oferenta przepada na rzecz wydierżawiającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
11. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
12. Wadium przepada na rzecz wydierżawiającego, jeżeli oferent którego oferta zostanie przyjęta uchylił się od zapłaty ceny zaoferowanej, w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.
13. Wadium może zostać naliczone na poczet czynszu.
14. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta na pozycję przetargową.
 - b) zaoferowany czynsz dla pakietu jest niższy niż cena wywoławcza czynszu.
15. Nadleśnictwo ma prawo po rozpatrzeniu ofert, do wezwania oferentów do złożenia ofert dodatkowych, gdy złożone w ocenie Nadleśnictwa najkorzystniejsze oferty okazały się mieć charakter równorzędny.

II. Oferta:

1. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Nadleśnictwa Babimost, sekretariat I piętro, do dnia 12.02.2025 roku do godz. 10:00 **z napisem:**
„Przetarg na grunty rolne nie otwierać przed 12.02.2025 roku do godz. 10:30”.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12.02.2025 roku o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Babimost – pokój nr 3 (sala konferencyjna)
3. Uczestnik przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego musi złożyć oświadczenie stanowiące załącznik numer 3 do ogłoszenia, które zawiera następujące informacje:
 - a) zapoznanie z warunkami przetargu oraz wzorem umowy i akceptację obu bez zastrzeżeń (wzór umowy stanowi załącznik nr 5).
 - b) zapoznanie się z położeniem i stanem przedmiotu dzierżawy i deklarację o niewnoszeniu zastrzeżeń;
 - c) deklarację o wykorzystaniu wydierżawionego gruntu zgodnie z jego rolniczym przeznaczeniem
 - d) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przetargu.
4. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik numer 4 do niniejszego ogłoszenia.

5. Oferty złożone po terminie, niespełniające warunków udziału w przetargu lub niekompletne, podlegają odrzuceniu.
6. Ceny minimalne rocznego czynszu dzierżawnego stanowiące cenę wywoławczą, zostały wyliczone na podstawie obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Babimost stawek wyjściowych wyrażonych w dt pszenicy za rok, za 1 ha danej klasy gruntu. Uwzględniono średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających I półrocze 2025 roku ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miniony rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim (Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej)

III. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu:

1. Nadleśnictwo Babimost oświadcza, że na gruntach rolnych opisanych w pakiecie nr 3 znajdują się cenne siedliska przyrodnicze Natura 2000, kod: 3150 – Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* dla których, zgodnie z Programem Ochrony Przyrody Planu Urządzenia Lasu opracowanym dla Nadleśnictwa Babimost na okres od 01.01.2018 do 31.12.2027, przewidziano w przypadku dzierżawienia działanie obligatoryjne: użytkowanie musi być zgodne z zasadami ochrony siedlisk (użytkowanie ekstensywne).
2. Informacja o tym fakcie zostanie umieszczona również w umowie dzierżawy.
3. Nadleśnictwo Babimost bez podania przyczyn może:
 - a) przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - b) nie zatwierdzić wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
4. O wynikach przetargu Nadleśnictwo powiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wskazany przez oferenta adres e-mail, podany w formularzu ofertowym. W przypadku nie wskazania adresu e-mail, zawiadomienie zostanie przesłane w formie pisemnej (za potwierdzeniem odbioru) lub zostanie doręczone osobiście.
5. Umowy zawarte zostaną po rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyniku przetargu, a wydanie gruntu nastąpi niezwłocznie na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieokreślony.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyznaczonej dacie podpisania umowy, bądź niepodpisanie umowy w wyznaczonym dniu Nadleśnictwo zastrzega możliwość wyboru oferty i podpisania umowy z następnym w kolejności oferentem.
8. W trakcie procedury przetargowej Nadleśnictwo może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w ramach niniejszego postępowania, jest Nadleśnictwo Babimost ul. Leśna 17, 66-110 Babimost, e-mail: babimost@zielonagora.lasy.gov.pl, tel. 68 351 22 55. Pani/Pana dane osobowe będą

przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator w związku z prowadzonym przetargiem nieograniczonym na wydzierżawienie gruntów rolnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Babimost, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) w związku z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy z dzierżawcą gruntu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu, znajduje się na stronie internetowej <http://www.babimost.zielonagora.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie Administratora. W sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w Nadleśnictwie, na adres e-mail: iod@comp-net.pl.

10. Wszelkich informacji na temat przetargu udzielają:

- w siedzibie nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰ Marta Olejniczak specjalista ds. ochrony ppoż
- miejscowi Leśniczowie, zgodnie z położeniem gruntów, w godzinach urzędowania od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się.

W załączeniu:

- Załącznik nr 1. Wykaz gruntów do wydzierżawienia – 16 pakietów.
- Załącznik nr 2. Mapy z lokalizacją gruntów – 16 pakietów.
- Załącznik nr 3. Oświadczenie oferenta.
- Załącznik nr 4. Formularz ofertowy.
- Załącznik nr 5. Wzór umowy.

Do wiadomości:

1. BIP Nadleśnictwa Babimost.
2. Tablica informacyjna w siedzibie nadleśnictwa.

Z poważaniem,

Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/
Sławomir Majsner